

2.1. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az épület számított értéke a 245/2006 (XII.5) kormányrendelet 1.sz. melléklete alapján:
lakóház 563,13 m² X 140.000,-HUF = **78.838.200,-HUF**

2.2. ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

Homlokzat felület(H)/Építmény kerület (L)= Építménymagasság(F)
H: h1+h2+h3+h4+h5+h6
h1: ÉK-i homlokzat: 192,64 m²
h2: DK-i homlokzat: 85,73+36,84 m²
h3: DNY-i homlokzat: 191,35 m²
h4: ÉNY-i homlokzat: 85,73+36,84 m²
H: 629,13 m²
L: 105,96 m
F=H/L=
5,94 m < 9,00m

2.3. TELEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK SZÁMÍTÁSA

telek területe: **995 m²**
tervezett épület beépített alapterülete: **354,41 m²**
beépítettség foka: **35,62 % < 40%**

2.4. PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS

1. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez. Lakóegységenként 1db létesítendő. Összesen 8 db szükséges, mely a telken belül megoldható.

2.5. ZÖLDTERÜLET SZÁMÍTÁS

telek területe: **995 m²**
összes beépített alapterület: **-354,41 m²**
utak, parkolók teraszok területe: **-215,98 m²**
424,61 m² = 42,67 % > 30%

2.6. KIÜRÍTÉSSZÁMÍTÁS:

- az épületben tartózkodók száma : 4 fő
- egy főre jutó alapterület : ~ 35 m²
- vízszintes haladási sebesség: : 30 m/min
- ajtók átbecsátó képessége : 41,7fő / nyílás 1m -e

Kiürítés számítás a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 7. melléklete alapján.

1. szakasz

A kiürítés megengedett időtartama **t1=1,0 min** NAK kockázati osztály esetén.

Kiürítés időtartama az útvonalak hossza alapján a szobából a közlekedőn, lépcsőn és az előtérén keresztül a szabadba, a 100/240-es ajtón keresztül. Az útvonal 12 m

$$t_{1a} = s_1/v_1 = 12 \text{ m} / 30 \text{ m/min} = \mathbf{0,40 \text{ min}}$$

Kiürítés az ajtó átbecsátó képessége alapján.

$$x_1 = 1,0 \text{ m} (100/240)$$

$$t_{1b} = N_1 / kx_1 = 4 \text{ fő} / 41,7 \text{ fő/m}^2 \cdot 1,0 \text{ m} = \mathbf{0,12 \text{ min}}$$

$$t_1 = t_{1a} + t_{1b} = \mathbf{0,40 + 0,12 = 0,52 \text{ min}} < t_1 = \mathbf{1,0 \text{ min}}$$

tehát megfelel!

1.1.1. ÉPÍTMÉNY RENDELTEZÉSÉNEK LEÍRÁSA

A tervezett épület rendeltetése társasház, rendeltetési egységek száma 8.

1.1.2. TELEK ALAPADATAI ÉS BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS

Övezet: Lk-1
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m
Legkisebb zöldfelület: 30 %

Telekméret: 995 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség: 398,00 m²
Legkisebb zöldfelület: 298,50 m²

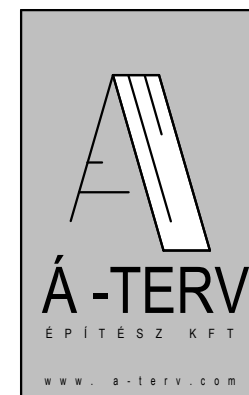
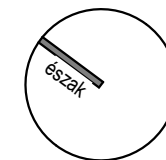
összes beépített alapterület: 354,41 m²

FSZ. 1.számú lakás hasznos alapterülete: 60,41 m²
FSZ. 2.számú lakás hasznos alapterülete: 58,39 m²
FSZ. 3.számú lakás hasznos alapterülete: 58,39 m²
FSZ. 4.számú lakás hasznos alapterülete: 60,41 m²
közös helyiségek hasznos alapterülete: 48,41 m²

EM. 1.számú lakás hasznos alapterülete: 65,80 m²
EM. 2.számú lakás hasznos alapterülete: 58,39 m²
EM. 3.számú lakás hasznos alapterülete: 58,39 m²
EM. 4.számú lakás hasznos alapterülete: 66,27 m²
közös helyiségek hasznos alapterülete: 30,07 m²

összes hasznos alapterület: 564,93 m²

földszinti padlósint: ±0,00 m
emeleti padlósint: 2,88 m
rendezett terepszint: -0,35 m; Bfm 118,00
párkánymagasság: +5,45 m



építető:	Tóth-Zsalu Kft.	NYOLCLAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE
helyszín:	9086 Töltéstava, Nyárfa utca 9.	
HRSZ.:	1004/5	
felelős tervező:	Süveg Ádám okleveles építésmérnök É 08 - 0575 2941 Ács, Concóháti utca 98. a.terv.epitesz@gmail.com	helyszínrajz
tervfajta:	engedélyezési terv	lépték: 1:500
dátum:	2021. 12. 16.	lapméret: A_3
		É - 01